



20.01.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 45**

**Г. ТВЕРЬ**

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Твери,  
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев предложение департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200026:19 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, проезд Южный 1-й), 69:40:0200011:490 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1), 69:40:0200071:417 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе), 69:40:0300007:44 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября), 69:40:0300049:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Красной Слободы 6-я, д. 20), 69:40:0300050:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а), 69:40:0300050:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а), 69:40:0300062:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань), 69:40:0300062:16 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пролетарская 3-я), 69:40:0300063:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. 3-й Красная Слобода, дом 32), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28.11.2019 (протокол № 19)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

20.01.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 47**

**Г. ТВЕРЬ**

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Твери,  
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев предложение Таргамалзе Мераби Теймуразовича, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400048:188 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 15), 69:40:0400048:189 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 15), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 09.12.2019 (протокол № 20)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 26 марта 2020 года под-

готовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200026:19 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, проезд Южный 1-й), 69:40:0200011:490 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе), 69:40:0300007:44 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября), 69:40:0300049:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Красной Слободы 6-я, д. 20), 69:40:0300050:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а), 69:40:0300050:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а), 69:40:0300062:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань), 69:40:0300062:16 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пролетарская 3-я), 69:40:0300063:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. 3-й Красная Слобода, дом 32) и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 23 мая 2020 года.

готовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400048:188 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 15), 69:40:0400048:189 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 15) и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 26 мая 2020 года.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

04.08.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 896**

**Г. ТВЕРЬ**

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631:6 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, шоссе Сахаровское, д.9) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 01.12.2017 № 1612**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «Ген-Строй» от 22.06.2020 ИНН 6952008460,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить муниципальные образовательные учреждения города Твери, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования (далее – учреждения), за определенными территориями города Твери согласно приложению к настоящему постановлению.

05.08.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 898**

**Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 12.01.2018 № 8 «О реорганизации структурных подразделений Администрации города Твери»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о департаменте дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 12.01.2018 № 8 «О реорганизации структурных подразделений Администрации города Твери» (далее – Положение), следующие изменения:

- 1.1. Подпункты 2.2.7, 2.2.8 пункта 2.2 Положения признать утратившими силу;
- 1.2. Подпункты 3.1.48, 3.1.49, 3.1.50, 3.1.51, 3.1.52 пункта 3.1 Положения признать утратившими силу;
- 1.3. Подпункт 3.2.6 пункта 3.2 Положения изложить в следующей редакции:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631:6 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, шоссе Сахаровское, д.9) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 01.12.2017 № 1612.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

2. Управлению образования администрации города Твери поручить руководителям учреждений осуществлять формирование контингента воспитанников с учетом территории, за которой закреплено муниципальное образовательное учреждение, и информировать граждан о территории, за которой закреплено муниципальное образовательное учреждение.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 16.07.2019 № 756 «О закреплении муниципальных образовательных учреждений города Твери, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования, за определенными территориями города Твери».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.08.2020.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 04.08.2020 г. №897 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tyverь.ru](http://www.gazeta-vsya-tyverь.ru)

«3.2.6. осуществление в установленном порядке функций и полномочий учредителя, а также функции распорядителя бюджетных средств следующих муниципальных предприятий и учреждений: МУП «ЖЭК», МБУ «Зеленстрой»»;

2. Назначить начальника департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Клишина Виталия Алексеевича полномочиями выступать в качестве заявителя в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области.

3. Начальнику департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Клишину Виталию Алексеевичу обеспечить внесение изменений в сведения о департаменте дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обеспечения.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.10.2020.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Наложить на начальника департамента экономического развития администрации города Твери Петрова Петра Сергеевича полномочиями выступать в качестве заявителя в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области.
3. Начальнику департамента экономического развития администрации города Твери Петрову Петру Сергеевичу обеспечить внесение изменений в сведения о департаменте экономического развития администрации города Твери в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города Твери.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.10.2020.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Приложение  
к постановлению Администрации города Твери  
05.08.2020 года № 899

«Приложение  
к постановлению Администрации города Твери  
от 20.12.2017 № 1708

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о департаменте экономического развития администрации города Твери**

**1. Общие положения**

- 1.1. Департамент экономического развития администрации города Твери (далее - Департамент) является самостоятельным структурным подразделением Администрации города Твери.
- 1.2. Полное наименование Департамента - Департамент экономического развития администрации города Твери, сокращенное наименование - ДЭР.
- 1.3. Департамент является юридическим лицом, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, лицевые счета в департаменте финансов администрации города Твери, печать со своим полным наименованием, а также соответствующие печати, штампы, бланки, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.4. Юридический адрес Департамента: город Тверь.
- 1.5. Начальник Департамента обладает правом найма и увольнения работников в порядке, установленном трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе.
- 1.6. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Твери.
- 1.7. Структура и штатная численность Департамента утверждаются Главой города Твери.
- 1.8. Департамент от имени Администрации города Твери выступает в качестве учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Твери.

**2. Основные задачи Департамента**

- Основными задачами Департамента являются:
- 2.1. Мониторинг, анализ и прогнозирование социально-экономического развития города Твери.
  - 2.2. Организация и координация процесса разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля за реализацией стратегии социально-экономического развития города Твери.
  - 2.3. Реализация муниципальных программ, а также иных мер и мероприятий, содействующих экономическому развитию города Твери, в пределах компетенции Департамента.
  - 2.4. Формирование благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения инвестиций в экономику города Твери, разработка и реализация мероприятий, проводимых Администрацией города Твери в сфере инвестиционной политики и поддержки предпринимательства.
  - 2.5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций и выработка совместно с отраслевыми структурными подразделениями Администрации города Твери предложений по повышению эффективности их работы.
  - 2.6. Разработка экономических критериев и систематизация показателей, отражающих эффективность деятельности муниципальных организаций и отраслей городского хозяйства.
  - 2.7. Методическое обеспечение по вопросам, связанным с организацией предоставления и оценкой качества и доступности предоставления муниципальных услуг.
  - 2.8. Методологическое обеспечение проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери, Администрации города Твери, решений Тверской городской Думы, разрабатываемых Администрацией города Твери, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери, Администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.
  - 2.9. Информационное и экспертное обеспечение осуществления муниципального контроля структурными подразделениями Администрации города Твери.
  - 2.10. Содействие в создании благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов экономики, обеспечение социально-экономических условий для повышения уровня жизни населения.
  - 2.11. Содействие в подготовке и проведении всероссийских переписей.
  - 2.12. Обеспечение реализации полномочий Администрации города Твери в области потребительского рынка и рекламы.
  - 2.13. Создание, реализация и совершенствование организационных механизмов и мер, направленных на создание условий для обеспечения жителей города услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
  - 2.14. Создание, реализация и совершенствование организационных механизмов и мер, направленных на создание условий для комплексного наружного рекламного оформления города Твери.
  - 2.15. Обеспечение реализации мобилизационных планов и планов гражданской обороны в части материально-технического и продовольственного обеспечения.
  - 2.16. Информационно-аналитическое обеспечение деятельности Главы города Твери, Администрации города Твери по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.
  - 2.17. Создание, реализация и совершенствование организационных механизмов и мер, направленных на создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.
  - 2.18. Создание, реализация и совершенствование организационных механизмов и мер, направленных на содействие развитию малого и среднего предпринимательства.
  - 2.19. Организация и координация проектной деятельности в Администрации города Твери.
  - 2.20. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.
  - 2.21. Создание условий для обеспечения жителей города Твери услугами связи.

**3. Основные функции Департамента**

- В соответствии с основными целями и задачами Департамент выполняет следующие функции:
- 3.1. Формирует совместно с участниками стратегического планирования стратегию социально-экономического развития города Твери.
  - 3.2. Формирует план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Твери.
  - 3.3. Разрабатывает прогноз социально-экономического развития города Твери на среднесрочный период и (или) долгосрочный период.
  - 3.4. Регистрирует документы стратегического планирования в Федеральной информационной системе стратегического планирования по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.
  - 3.5. Участвует в разработке проекта бюджета города Твери и бюджетного прогноза в рамках компетенции Департамента.
  - 3.6. Обобщает материалы о социально-экономическом потенциале города для ведения паспорта города Твери.
  - 3.7. Осуществляет информационно-методическое руководство и контроль за реализацией полномочий по подготовке и проведению всероссийских переписей.
  - 3.8. Ведет реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки из бюджета города Твери и осуществляет мониторинг информации об оказанной субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, мониторинг оказания организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
  - 3.9. Разрабатывает направления и методы стимулирования развития малого и среднего предпринимательства. Создает условия для развития народных художественных промыслов.
  - 3.10. Осуществляет мониторинг реального сектора экономики города Твери.
  - 3.11. Осуществляет координацию и методическое обеспечение разработки муниципальных программ и планов реализации муниципальных программ, контроль за ходом их исполнения и оценку эффективности их реализации. Формирует сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ (в составе годового отчета об исполнении городского бюджета).
  - 3.12. Формирует перечень муниципальных программ.
  - 3.13. Проводит экспертизу концепций муниципальных программ, проектов муниципальных программ и отчетов о выполнении муниципальных программ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.
  - 3.14. Осуществляет разработку муниципальных программ в рамках компетенции Департамента.
  - 3.15. Координирует работу по участию города Твери в реализации законов Тверской области о статусе города Твери (закон Тверской области от 16.02.2009 № 7-30 «О статусе города Тверской области, удостоенного почетного звания Российской Федерации «Город воинской славы», закон Тверской области от 03.10.2002 № 70-30 «О статусе города Твери - административного центра Тверской области»).
  - 3.16. Формирует реестр инвестиционных заявок. Разрабатывает проект адресной инвестиционной програм-

мы города Твери на очередной финансовый год и плановый период.

- 3.17. Готовит годовой отчет о выполнении адресной инвестиционной программы города Твери (в составе годового отчета об исполнении городского бюджета).
- 3.18. Формирует и ведет Инвестиционный паспорт города Твери.
- 3.19. Проводит в соответствии с действующим законодательством экспертизу инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной поддержки.
- 3.20. Проводит мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве в установленном порядке.
- 3.21. Предоставляет в установленном порядке потенциальным инвесторам информацию о существующих на территории города Твери инвестиционных и инновационных проектах.
- 3.22. Готовит годовой отчет о выполнении перечня мероприятий по предложениям жителей города Твери.
- 3.23. Осуществляет ведение реестра показателей социальной и экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Твери, а также хозяйственных обществ, товариществ, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию город Тверь.
- 3.24. Осуществляет мониторинг выполнения показателей муниципальных заданий муниципальными учреждениями города Твери, обобщение и представление на рассмотрение заместителей Главы Администрации города Твери, координирующих деятельность соответствующих муниципальных учреждений.
- 3.25. Проводит мониторинг соблюдения установленных предельно допустимых значений просроченной кредиторской задолженности подведомственных муниципальных бюджетных учреждений.
- 3.26. Координирует разработку и проводит анализ выполнения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Твери.
- 3.27. Формирует и утверждает муниципальные задания подведомственных муниципальных учреждений, осуществляет мониторинг выполнения муниципальных заданий и участвует в контроле за выполнением муниципального задания муниципальными учреждениями.
- 3.28. Утверждает план финансово-хозяйственной деятельности подведомственных муниципальных бюджетных учреждений, осуществляет проверку отчета о выполнении плана финансово-хозяйственной деятельности.
- 3.29. Координирует деятельность структурных подразделений Администрации города Твери по разработке и внедрению административных регламентов предоставления муниципальных услуг.
- 3.30. Координирует работу структурных подразделений Администрации города Твери по внедрению и оказанию муниципальных услуг муниципальными учреждениями и органами Администрации города Твери в электронной форме.
- 3.31. Ведет реестр муниципальных услуг в городе Твери.
- 3.32. Обеспечивает мониторинг оценки качества оказания муниципальных услуг.
- 3.33. Координирует оказание муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия.
- 3.34. Осуществляет деятельность по межведомственному взаимодействию при предоставлении муниципальных услуг.
- 3.35. Ведет фрагмент реестра доходных и расходных обязательств Департамента.
- 3.36. Готовит сводный отчет по осуществлению муниципального контроля в городе Твери.
- 3.37. Проводит экспертизу проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и проектов нормативных правовых актов о внесении в них изменений.
- 3.38. Готовит заключения об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери, Администрации города Твери, решений Тверской городской Думы, разрабатываемых Администрацией города Твери, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.
- 3.39. Формирует ежегодный отчет о развитии и результатах процедуры оценки регулирующего воздействия в городе Твери.
- 3.40. Проводит экспертизу муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери, Администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.
- 3.41. Согласовывает расчет тарифа на услуги, работы муниципальных унитарных предприятий и учреждений.
- 3.42. Участвует в согласовании проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и осуществляет мониторинг их реализации.
- 3.43. Ведет перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на его осуществление, на территории города Твери.
- 3.44. Осуществляет расчет отдельных показателей к балансу трудовых ресурсов и занятости города Твери.
- 3.45. Анализирует данные и разрабатывает предложения по вопросам демографии и рынка труда.
- 3.46. Организует подписание и контролирует исполнение договора с территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Тверской области и обеспечивает официальной статистической информацией структурные подразделения Администрации города Твери.
- 3.47. Осуществляет подготовку сводного доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности Администрации города Твери.
- 3.48. Проводит анализ участия организаций города Твери в региональных программах содействия занятости населения города Твери.
- 3.49. Проводит мониторинг статистических показателей деятельности предприятий и организаций города Твери по видам экономической деятельности.
- 3.50. Участвует в анализе экономики муниципального сектора и дает предложения эффективного расходования средств.
- 3.51. Участвует в разработке мер налогового стимулирования развития экономики города Твери, экономическом анализе предоставления налоговых льгот.
- 3.52. Проводит анализ существующей нормативной и правовой базы, формирует предложения по совершенствованию местного, регионального и федерального законодательства в рамках своей компетенции.
- 3.53. Готовит предложения в проекты документов территориального планирования, правил землепользования и застройки по строительству и размещению объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории города Твери.
- 3.54. Проводит анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей состояния потребительского рынка, анализ эффективности принятия мер по развитию курируемых сфер деятельности.
- 3.55. Разрабатывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери и проекты внесения изменений в указанную схему.
- 3.56. Участвует в пределах компетенции в рассмотрении вопросов размещения, строительства, эксплуатации объектов сферы потребительского рынка, их реперофилирования, целевого использования объектов недвижимости.
- 3.57. Вносит предложения по принятию мер экономического стимулирования по поддержке строительства, размещению объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- 3.58. Содействует в пределах компетенции формированию приоритетов развития услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
- 3.59. Содействует в пределах компетенции формированию торговой инфраструктуры, развитию предпринимательской деятельности и конкуренции.
- 3.60. Предоставляет в установленном порядке муниципальную услугу «Выдача юридическим лицам разрешений на право организации розничного рынка».
- 3.61. Предоставляет муниципальную услугу «Прием и рассмотрение жалоб потребителей и консультирование их по вопросам защиты прав потребителей».
- 3.62. Предоставляет муниципальную услугу «Выдача уведомления о нахождении объекта вне границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».
- 3.63. Взаимодействует с администрациями районов в городе Твери по выявлению неправомерно расположенных нестационарных торговых объектов. Организует работу комиссии по демонтажу (сносу) неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери в порядке, установленном Администрацией города Твери.
- 3.64. Разрабатывает планы мероприятий по организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, порядок работы ярмарок, проводимых Администрацией города Твери, и предоставления на них мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).
- 3.65. Разрабатывает и реализует предложение о создании условий для массового отдыха жителей города в части предоставления услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
- 3.66. Участвует в организации предоставления услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания при проведении общегородских мероприятий.
- 3.67. Организует проведение профессиональных конкурсов в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
- 3.68. Организует похоронное дело и предоставление ритуальных услуг;
- 3.69. Организует содержание муниципальных мест погребений;
- 3.70. Создает условия для обеспечения жителей города Твери услугами связи;
- 3.71. Координирует деятельность организаций, расположенных на территории города Твери, по вопросам развития систем связи в пределах своей компетенции.
- 3.72. Оказывает содействие организациям почтовой связи в размещении почтовых ящиков на территории города Твери, контролирует обеспечение организациями, эксплуатирующими жилые дома, собственниками жилых домов сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков.
- 3.73. Выступает в качестве учредителя и осуществляет в установленном порядке полномочия собственника имущества в отношении следующих муниципальных предприятий: муниципального унитарного предприятия «Косметологическая лечебница», муниципального унитарного предприятия «Аптека № 1», муниципального унитарного предприятия города Твери «Дирекция парков», муниципального унитарного предприятия города Твери «Тверьритуалсервис».
- 3.74. Организует и принимает участие в работе комиссии по предоставлению из бюджета города Твери грантов общественным организациям на реализацию социально значимых проектов в сфере социальной защиты, социальной поддержки и общественно полезной деятельности.
- 3.75. Утверждает границы (схемы границ) прилегающих территорий для каждой организации и (или) объекта, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.
- 3.76. Утверждает методику расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг.
- 3.77. Организует работу по согласованию схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.
- 3.78. Осуществляет мониторинг установленных рекламных конструкций, выявляет рекламные конструкции, установленные и (или) эксплуатируемые на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, без разрешений, срок действия которых не истек.
- 3.79. Организует работу по демонтажу рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без

разрешений, срок действия которых не истек, на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, на основании предписаний о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек, выдаваемых уполномоченным Правительством Тверской области органом.

3.80. Осуществляет функции организатора торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае ее размещения на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

3.81. Заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери.

3.82. Осуществляет функции организатора торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, в местах согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери.

3.83. Заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери.

3.84. Организует предоставление компенсационных мест субъектам предпринимательства в установленном порядке.

3.85. Осуществляет организацию и контроль за размещением социальной рекламы в соответствии с заключенными с рекламодателями договорами.

3.86. Участвует в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в городе Твери в сфере услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

3.87. Организует и проводит мероприятия по гражданской обороне в сфере торговли и питания города Твери, обеспечивает устойчивость и бесперебойную работу предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания в чрезвычайных ситуациях.

3.88. Организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий сферы потребительского рынка.

3.89. Рассматривает в установленном законом порядке обращения, заявления, жалобы и ведет прием граждан.

3.90. Оказывает консультативно-методическую помощь субъектам предпринимательской деятельности в курируемых отраслях. Проводит семинары, конференции, анализирует и распространяет прогрессивные формы и методы организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания, размещения наружной рекламы. Принимает участие в мероприятиях рекламно-выставочного характера, на ярмарках, в конкурсах.

3.91. Осуществляет ведомственный контроль в отношении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, курируемых Департаментом:

- за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

- за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.92. Выполняет функции главного администратора (администратора) поступлений в бюджет города Твери в соответствии с решением Тверской городской Думы о бюджете города Твери на текущий финансовый год и плановый период. Осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет города Твери, взыскание задолженности по платежам (пеням) в бюджет города Твери.

3.93. Участвует в пределах компетенции в проведении Администрацией города Твери конкурентных процедур по выбору поставщиков, подрядчиков, исполнителей.

3.94. Осуществляет подготовку предложений, обоснований и расчетов потребности в бюджетных ассигнованиях по расходам, закрепленным за Департаментом.

3.95. Обеспечивает согласование начальных (максимальных) цен муниципальных контрактов при осуществлении закупок товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

3.96. Участвует в информационном обмене с Союзом городов Центра и Северо-Запада России по основным экономическим показателям.

3.97. Подготавливает проекты и осуществляет согласование проектов муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

3.98. Осуществляет поддержку в актуальном состоянии разделов официального сайта Администрации города Твери в сети Интернет в рамках компетенции Департамента.

3.99. Осуществляет ведение делопроизводства в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Администрации города Твери.

3.100. Выполняет в пределах компетенции функции уполномоченного структурного подразделения Администрации города Твери, связанные с организацией и функционированием антимонопольного комплаенса в Администрации города Твери.

3.101. Выполняет иные функции, которые связаны с достижением целей и задач, возложенных на Департамент, и предусмотрены правовыми актами.

3.102. Осуществляет организационно-техническое обеспечение работы совещательных органов при Администрации города Твери по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

3.103. Обеспечивает реализацию задач и функций Проектного офиса Администрации города Твери.

#### 4. Права и обязанности Департамента

4.1. Департаменту для осуществления возложенных на него целей, задач и функций предоставляется право:

4.1.1. Запрашивать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации города Твери, региональных органов государственной власти и организаций, расположенных на территории города Твери, независимо от их организационно-правовой формы материалы, необходимые для решения вопросов, находящихся в его компетенции.

4.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Тверской области по формам, установленным Росстатом, все статистические материалы, необходимые для разработки прогнозов, осуществления контроля за их реализацией, для анализа и разработки предложений по отдельным экономическим вопросам.

4.1.3. Рассматривать проекты перспективных и годовых планов муниципальных предприятий, муниципальных учреждений по вопросам основной производственной деятельности и деятельности по развитию организации и давать предложения по их изменению.

4.1.4. Готовить проекты муниципальных правовых актов в рамках своей компетенции.

4.1.5. Координировать деятельность экономических служб структурных подразделений Администрации го-

рода Твери по формированию направлений социально-экономического развития, разработке экономических программ, планов и прогнозов, осуществлять методическое руководство этой работой.

4.1.6. Проводить совещания, семинары и конференции для рассмотрения вопросов в пределах своей компетенции с привлечением представителей структурных подразделений Администрации города Твери, региональных органов государственной власти, различных учреждений, организаций и предприятий.

4.1.7. Определять в пределах средств, выделенных Департаменту на научные исследования, перечень важнейших научных работ в области экономики и выступать заказчиком по их исполнению, привлекать в установленном порядке для разработки вопросов, входящих в его компетенцию, научно-исследовательские учреждения, высшие учебные заведения, а также отдельных ученых и специалистов, создавать временные творческие коллективы и рабочие группы.

4.1.8. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, входящим в его компетенцию.

4.1.9. Пользоваться в установленном порядке информационной системой Администрации города Твери и банками данных структурных подразделений Администрации города Твери, муниципальных учреждений и предприятий.

4.1.10. Быть наделенным в установленном действующим законодательством порядке полномочиями для осуществления своей деятельности и другими правами.

4.1.11. Осуществлять полномочия собственника муниципальных предприятий, учредителя учреждений в установленном порядке.

4.1.12. В пределах своей компетенции заключать договоры и соглашения.

4.1.13. В пределах своей компетенции осуществлять контроль за целевым назначением, полнотой и своевременностью использования бюджетных средств.

4.1.14. Осуществлять в установленном порядке функции муниципального заказчика при осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд в пределах своей компетенции.

4.1.15. Составлять протоколы об административных правонарушениях в установленном постановлением Администрации города Твери порядке в пределах компетенции.

4.1.16. Вносить предложения Главе города Твери по вопросам, отнесенным к его компетенции.

4.1.17. Разрабатывать предложения к планам и программам, принимаемым федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Тверской области и затрагивающим интересы города Твери в части, относящейся к компетенции Департамента.

4.1.18. Осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. При выполнении своих целей и задач Департамент обязан:

4.2.1. Соблюдать требования законодательства.

4.2.2. Обеспечить решение задач и выполнение функций, установленных настоящим Положением.

4.2.3. Осуществлять свою деятельность на основе текущих и перспективных планов Администрации города Твери.

4.2.4. Своевременно и в полном объеме представлять в департамент финансов администрации города Твери отчеты, предусмотренные законодательством и муниципальными правовыми актами, и иные сведения, необходимые для формирования бюджета города Твери и составления среднесрочного финансового плана города Твери, составления и ведения кассового плана, информацию об исполнении бюджета города Твери.

4.2.5. Повышать профессиональный уровень работников Департамента.

4.2.6. Соблюдать установленные сроки при принятии решений, рассмотрении обращений граждан и организаций.

4.2.7. Вести бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность, представлять в органы государственной власти, органы местного самоуправления необходимую информацию в установленном порядке.

4.2.8. Осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

#### 5. Организация деятельности Департамента

5.1. Департамент возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города Твери в соответствии с трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе.

5.2. Начальник Департамента без доверенности действует от имени Департамента, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Департамента, несет персональную ответственность за деятельность Департамента, выполнение возложенных на него целей, задач и функций, выдает доверенности. Начальник Департамента подотчетен Главе города Твери, заместителю Главы Администрации города Твери, координирующему деятельность Департамента.

Начальник Департамента является руководителем Проектного офиса Администрации города Твери.

5.3. Организация деятельности Департамента осуществляется в соответствии с Регламентом Администрации города Твери и настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

5.4. В пределах своей компетенции Департамент координирует и контролирует работу учреждений в сфере экономики и потребительского рынка.

5.5. Порядок организации делопроизводства и отчетности в Департаменте определяется начальником Департамента в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Твери, Регламентом Администрации города Твери, а также иными правовыми актами Администрации города Твери.

#### 6. Ответственность Департамента

6.1. Начальник Департамента несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за несвоевременное или некачественное исполнение возложенных на Департамент обязанностей, действия или бездействия, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан.

6.2. Работники Департамента несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в пределах своих должностных обязанностей.

#### 7. Взаимодействие Департамента

7.1. Департамент в процессе осуществления своих функций взаимодействует с отраслевыми (функциональными) и территориальными подразделениями Администрации города Твери, государственными органами, организациями любой формы собственности, индивидуальными предпринимателями.

7.2. Департамент в пределах своей компетенции, установленной настоящим Положением, может заключать договоры и соглашения.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Разногласия, возникающие в деятельности Департамента, рассматриваются Главой города Твери и заместителем Главы Администрации города Твери, координирующим его работу.

8.2. Реорганизация и ликвидация Департамента, внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится в порядке, определенном действующим законодательством

»;

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров**

**05.08.2020 ГОДА**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 901

**Г. ТВЕРЬ**

#### **О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1390**

В соответствии с Положением о звании «Почетный гражданин города Твери», утвержденным решением Тверской городской Думы от 24.03.2020 № 24, решением Тверской городской Думы от 07.07.2020 № 124 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 258 «О бюджете города Твери на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542, Положением по организации проведения работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», утвержденным постановлением Администрации города Твери от 29.04.2020 № 602, Порядком возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери», утвержденным постановлением Администрации города Твери от 25.06.2020 № 767,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1390 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 473 116,4 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета – 33,8 тыс. руб.; средства бюджета города Твери – 473 082,6 тыс. руб., в том числе:
	подпрограмма 1 – 467 321,9 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета – 33,8 тыс. руб.; средства бюджета города Твери – 467 288,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 5 794,5 тыс. руб. В том числе по годам ее реализации:
	2015 год – 82 202,3 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 80 624,3 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета – 33,8 тыс. руб.; средства бюджета города Твери – 80 590,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 578,0 тыс. руб.;
	2016 год – 76 541,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 75 477,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 064,5 тыс. руб.;
	2017 год – 78 641,3 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 77 988,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 653,0 тыс. руб.;
	2018 год – 79 692,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 79 104,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 588,5 тыс. руб.;
	2019 год – 77 301,2 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 76 169,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 131,3 тыс. руб.;
	2020 год – 78 737,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 77 957,8 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 779,2 тыс. руб.

»;

1.1. пункт 1 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» раздела III Программы дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) мероприятие 1.11 «Предоставление гражданам единовременной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери».

Показатель 1 «Количество человек, получивших единовременную выплату». Мероприятие выполняется муниципальным казенным учреждением «Управление социальной политики».»;

1.2. пункт 2 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» раздела III Программы дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) мероприятие 2.08 «Проведение капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», на территории города Твери».

Показатель 1 «Количество отремонтированных жилых помещений». Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;

1.3. подраздел 3.1.3 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы» раздела III Программы изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 467 321,9 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 3.

Таблица 3

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Подпрограмма 1 «Дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям населения города Твери»	80 624,3	75 477,3	77 988,3	79 104,3	76 169,9	77 957,8	467 321,9
Задача 1 подпрограммы «Социальная поддержка малообеспеченных граждан и граждан, оказавшихся в трудной жизненной и экстремальной ситуациях»	11 025,5	10 209,5	11 466,3	12 021,9	9 032,1	11 481,3	65 236,6
Задача 2 подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, получившим признание за достижения в трудовой, общественной и иной деятельности»	55 764,8	56 792,3	57 700,0	59 669,0	60 334,8	61 723,0	351 983,9
Задача 3 подпрограммы «Оказание поддержки некоммерческим организациям»	11 496,0	5 797,0	6 172,0	4 537,0	4 106,0	4 103,5	36 211,5
Задача 4 подпрограммы «Социальная поддержка семей с детьми»	2 338,0	2 678,5	2 650,0	2 876,4	2 697,0	650,0	13 889,9

»;

1.1. приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1);  
1.2. приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).  
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.  
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 05.08.2020 г. №901 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tverь.ru](http://www.gazeta-vsya-tverь.ru)

**Об определении места установки скульптурной композиции, посвященной выдающемуся советскому и российскому поэту Дементьеву Андрею Дмитриевичу**

В соответствии с Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177 «Об утверждении Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери», решением Тверской городской Думы от 17.07.2020 № 131 «О согласовании уста-

новки скульптурной композиции, посвященной выдающемуся советскому и российскому поэту Дементьеву Андрею Дмитриевичу»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить место установки скульптурной композиции, посвященной выдающемуся советскому и российскому поэту Дементьеву Андрею Дмитриевичу, на набережной Степана Разина в створе улицы Андрея Дементьева в Центральном районе города Твери в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400059:30 и 69:40:0400061:209.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 27.06.2018 № 784 «Об утверждении состава антитеррористической комиссии администрации города Твери»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 27.06.2018 № 784 «Об утверждении состава антитеррористической комиссии администрации города Твери» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Приложение к постановлению  
Администрации города Твери  
06.08.2020 года № 905

«Приложение к постановлению  
Администрации города Твери  
от 27.06.2018 № 784

**Состав антитеррористической комиссии администрации города Твери**

**Председатель комиссии:**  
Огоньков Алексей Валентинович - Глава города Твери.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 15.09.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Пределные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**Ограничения в использовании:**

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 935 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:62», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

**Заместители председателя комиссии:**

Антонов Андрей Олегович - заместитель Главы Администрации города Твери, руководитель аппарата комиссии; Комаров Алексей Александрович - начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, руководитель оперативной группы, сформированной для осуществления первоочередных мер по пресечению террористического акта или действий, создающих угрозу для его совершения, на территории города Твери (по согласованию);

Лапшин Юрий Михайлович - заместитель начальника Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области (по согласованию).

**Ответственный секретарь комиссии:**

Седухин Константин Геннадиевич – начальник отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

**Члены комиссии:**

Гаручава Юрий Павлович - глава администрации Пролетарского района в городе Твери;

Дроздов Михаил Владимирович - глава администрации Московского района в городе Твери;

Лещин Богдан Михайлович - глава администрации Заволжского района в городе Твери;

Пичуев Евгений Евгеньевич - председатель Тверской городской Думы (по согласованию);

Семилетов Сергей Валерьевич - начальник отдела комплексной защиты объектов и организации охраны объектов, подлежащих обязательной охране отдела вневедомственной охраны по городу Твери, – филиал Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Тверской области» (по согласованию);

Цветков Максим Сергеевич – исполняющий обязанности начальника 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области (по согласованию);

Чубуков Максим Владимирович - глава администрации Центрального района в городе Твери;

Шамаров Сергей Александрович - начальник оперативного отделения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери (по согласованию).

**Исполняющий обязанности начальника управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери М.В. Ходосенко**

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» – техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:62, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектр» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектр». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектр» подготавливает Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=150 мм, проходящую по ул. Стрельневая (р-он дома № 20 по ул. Стрельневая).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=160 мм, проходящий по Вольному пер.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**5. Срок приема заявок:** начиная с 10.08.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 14.09.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 15.09.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.



Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 15.09.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.09.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации  
города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_

### НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

### ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ (кем выдан)

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действительна основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

удостоверенной «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

#### 1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201 № \_\_\_\_\_ (да-

лее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:62 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

#### 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### 4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

#### 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и \_\_\_\_\_

и земельными ресурсами администрации \_\_\_\_\_

города Твери \_\_\_\_\_

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

проект

Приложение

к договору купли-продажи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

города Твери

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

#### Передаточный акт

город Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и \_\_\_\_\_

и земельными ресурсами администрации \_\_\_\_\_

города Твери \_\_\_\_\_

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.  
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 доб. 3020  
Дата проведения аукциона: 15.09.2020 года в 15 ч. 15 мин.  
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.  
Обременения правами других лиц: нет.  
Строения на земельном участке: отсутствуют.  
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 209 (двадцать пять тысяч девять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:64», НДС не облагается.  
Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

### 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

### 4. Адрес места приема заявок:

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:64, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектрo» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектрo». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектрo» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть D=150 мм, проходящую по ул. Стрележневая (р-он дома № 20 по ул. Стрележневая).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети D=160 мм, проходящий по Вольному пер.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп. 81, 82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**5. Срок приема заявок:** начиная с 10.08.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 14.09.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления

уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 15.09.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 15.09.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.09.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери**

**Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**  
*(заполняется претендентом или его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_  
для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.  
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

*(подпись и расшифровка)*

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.  
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери**

город Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Ивановова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установленно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:  
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство».

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:  
Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города









**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации  
города Твери  
ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_  
для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_  
для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)*

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

*(подпись и расшифровка)*

Обязуемся:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.  
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».  
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленных договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.  
Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов**

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании распоряжения администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери  
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)  
в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_ (полномочия)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.  
1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.  
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК

042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. **Ответственность Сторон**

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. **Особые условия Договора**

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладок и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка прохоят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ к территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение  
к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов

#### Акт приема-передачи

г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.  
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).  
Дата проведения аукциона: 10.09.2020 года в 15 ч. 15 мин.  
Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

#### 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона среднеэтажной жилой застройки.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 665 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200183:37 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

#### 2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

#### 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявителя задатком позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка - в двух экземплярах (приложение №1 к извещению - форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - в районе расположения земельного участка с кадастровым номе-

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная \_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_  
для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_  
для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_  
Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты (для возврата задатка):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.  
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.  
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.  
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. М.П. \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

## Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**  
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2687 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200183:37, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Магазины \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.  
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности  
1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.  
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**  
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**  
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.  
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.  
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.  
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

п. 3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.  
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период

до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п. 3.4 настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**  
4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.  
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.  
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.  
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.  
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.  
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.  
4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.  
4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.  
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.  
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.  
4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.  
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**  
5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.  
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.  
5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.  
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора  
6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.  
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.  
6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Особые условия Договора**  
7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.  
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.  
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.  
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

На территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.  
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.  
7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
7.7. Приложения:  
1. Акт приема-передачи.  
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:  
Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

**Акт приема-передачи**  
г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.



\_\_\_\_\_ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,  
и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)  
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:  
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское  
(*субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры*)  
с видом разрешенного использования: магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.  
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).  
Дата проведения аукциона: 10.09.2020 года в 15 ч.00 мин.  
Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона общественных центров.  
Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В границах участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водоснабжения и водоотведения с охранной зоной по 5 и 3 метра соответственно в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от крайнего провода, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

Земельный участок расположен в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 метров, а также в границах культурного слоя г. Твери.

Обременения правами других лиц: нет.  
Здания на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 819 800 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 594 (двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля, НДС не облагается;  
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 819 800 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1, под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**  
- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

**5. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости – здание делового управления (максимальной мощностью 45 кВт, по III категории надежности электроснабжения), к электрическим сетям 10 (6)/0,4кВ, находящиеся на балансе МУМ «Тверьгорэлектро», отсутствует

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть проходящую по ул. Пржевальского.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=1500 мм проходящей по ул. Герцена.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» - в настоящее время котельная «ТКСМ-2», в зоне действия которой будет расположен объект недвижимости (здание делового центра), не имеет необходимого резерва тепловой мощности, учитывая фактически подключенные объекты и выданные технические условия подключения объектов перспективного строительства к системе теплоснабжения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с отсутствием резерва тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на заключение договора о подключении.

**6. Срок приема заявок:** начиная с 10.08.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 09.09.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 10.09.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 10.09.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 10.09.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_  
для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_  
для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты (для возврата задатка):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

ПРОЕКТ

## Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

\_\_\_\_\_ Администрация города Твери  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1513 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100619:35, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

(далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Деловое управление \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика. \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона со-

ставляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок произведен за минусом затрат на снос аварийного дома, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Добросовестно использовать земельный участок. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствии с действующим законодательством:

- акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания;

- уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и завершении сноса объекта капитального строительства (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В границах участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водоснабжения и водоотведения с охранной зоной по 5 и 3 метра соответственно в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от крайней стороны провода, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

Земельный участок расположен в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 метров, а также в границах культурного слоя г. Твери.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение  
к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов

## Акт приема-передачи

г. Тверь \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,  
и \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, находящийся по адресу: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Деловое управление (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами Арендатора.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

## СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, объекта: «Строительство магистрального водопровода diam. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академика Туполева, д. 116, корпус 3.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 208. Срок подачи указанных заявлений: до 06.09.2020 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: <http://www.tver.ru/>.

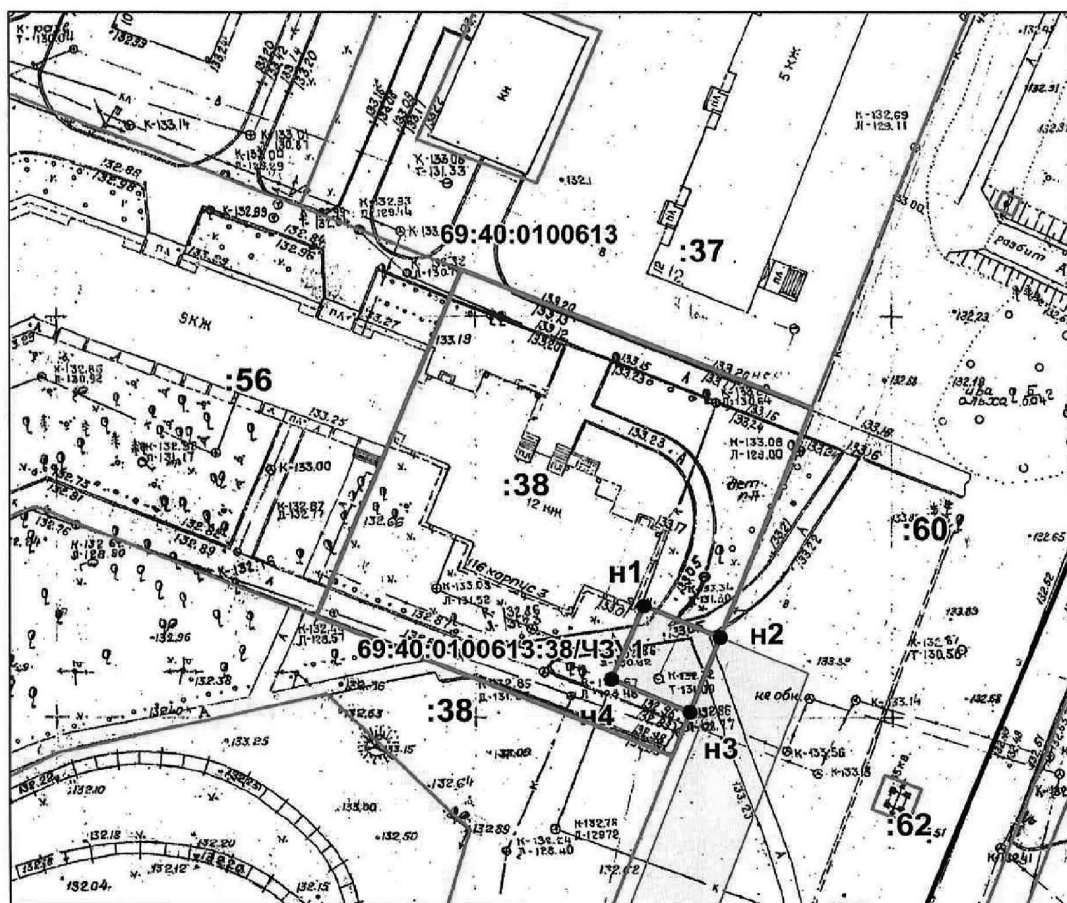
6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Твери от 12.11.2019 № 1375 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство магистрального водопровода diam. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: <http://www.tver.ru/>.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100613:38.

## Схема расположения границ публичного сервитута



## Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка 69:40:0100613:38/43У1		
Площадь земельного участка 102 ± 3 кв м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292102,19	2279364,19
н2	292098,31	2279373,42
н3	292088,95	2279369,84
н4	292092,97	2279360,31
н1	292102,19	2279364,19

## Условные обозначения:

- образуемые границы части земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- существующие границы земельного участка
- охранный зона водопровода

Масштаб 1:500

● н1 - характерные точки границы

69:40:0100613 - номер кадастрового квартала

:38 - кадастровый номер существующего земельного участка

69:40:0100613:38/43У1 - условный номер части земельного участка

## СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, объекта: «Строительство магистрального водопровода diam. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академика Туполева, д. 113.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 208. Срок подачи указанных заявлений: до 06.09.2020 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: <http://www.tver.ru/>.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Твери от 12.11.2019 № 1375 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство магистрального водопровода diam. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.».

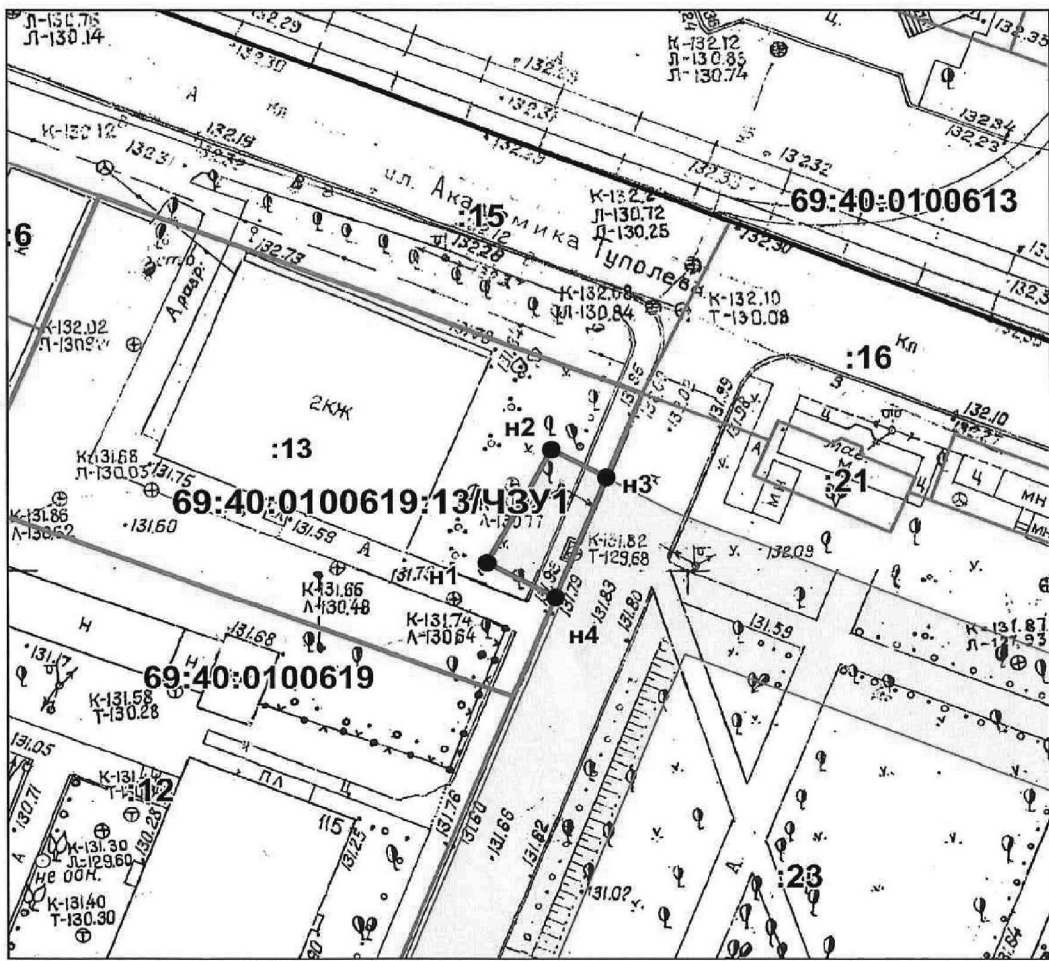
7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: <http://www.tver.ru/>.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100619:13.



# Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- образуемые границы части земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- существующие границы земельного участка
- охранная зона водопровода

Масштаб 1:500

- характерные точки границы
- 69:40:0400010 - номер кадастрового квартала
- :13 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 69:40:0100619:13/43У1 - условный номер части земельного участка

Система координат: МСК\_69

Условный номер земельного участка 69:40:0100619:13/43У1		
Площадь земельного участка 51 ± 3 кв м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	291988,35	2279280,25
n2	291997,20	2279284,90
n3	291995,07	2279288,96
n4	291985,73	2279285,24
n1	291988,35	2279280,25

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 09 сентября 2020 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36 10 19 (3016), 8 904 020 43 17.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 09.09.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Склизкова, дом 103 (1 этаж, к. 6–7, 10–12, 15–19) 69:40:02:00:037:0004:1/014270/13:1000 2/А РМС 72908	81,3	11 мес.	29884,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	35 861	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Садовая, дом 40/5 (нежилое помещение 16, 1 этаж) 69:40:0400096:5933 РМС 87698	57,7	11 мес.	8507,87	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10209	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Луначарского, дом 4 (подвал, к.16) РМС 84736 69:40:0100218:1909	24,8	11 мес.	7342,29	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8 811	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, к.4а) РМС 67883 69:40:0100273:2996	7,9	11 мес.	3388,23	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4 066	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лазури, дом 22 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 7) РМС 82299 69:40:0200023:1071	14,0	3 года	4076,38	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4 892	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение II-3а, 2 этаж) 69:40:0400065:1229 РМС 87705	146,3	3 года	60059,08	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	72 071	Удовлетворительное
7*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Ленина, д. 41 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 24–27) РМС 58756 69:40:0300053:16/57	84,4	5 лет	28383,46	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	34 036	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 256 (нежилое помещение V, 2 этаж, к. 3.3а) 69:40:0200022:217 РМС 77672	33,7	3 года	9060,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 872	Удовлетворительное
9	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 44а РМС 2633 (административное здание, 1 этаж, к. 1–4) 69:40:0100278:46	73,4	3 года	21265,45	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25 519	Удовлетворительное

10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 30 (1 этаж, к. 1–8) 69:40:0100222:741 РМС 66976	93,8	3 года	30467,18	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	36 561	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 11а (нежилое помещение V, 1 этаж, к.32,32а) 69:40:0100273:226 РМС 90053	13,9	3 года	4 571,57	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 486	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная, дом 17 (нежилое помещение 1 этажа №№1–3) 69:40:0200077:670 РМС 2828	28,2	3 года	6315,11	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 578	Удовлетворительное
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 15) 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:1001 0/А–1 РМС 69433	9,8	11 мес.	2875,42	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 451	Удовлетворительное

\* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лот №7) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

### Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 01.09.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

### Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 09.09.2020.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 01.09.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 08.08.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 07.09.2020 в 17-00.

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
Подписано в печать 6.08.2020 г.  
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
Распространяется бесплатно